

## **Algemene voorwaarden Raven Studio**

### **Artikel 1: Totstandkoming huurovereenkomst en betaling**

- 1.1 De huurovereenkomst komt tot stand, zodra verhuurder een aanvraag van huurder schriftelijk heeft geaccepteerd.
- 1.2 Huurder dient terstond na de totstandkoming en in ieder geval voorafgaand aan het gebruik van het gehuurde 25% van de overeengekomen huurprijs aan verhuurder te voldoen.
- 1.3 Het restant van de huursom dient huurder te voldoen binnen 14 dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan huurder in verzuim is. Huurder is alsdan gehouden de door verhuurder ter incassering van het aan hem toekomende werkelijk gemaakte gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten te vergoeden, zulks met een minimum van € 1.500.
- 1.4 Bij aanvang van de huurperiode is huurder verplicht verhuurder een kopie van een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

### **Artikel 2: Annulering**

- 2.1 Bij annulering door huurder binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode, is deze 25% van huursom verschuldigd.
- 2.2 Bij annulering door huurder binnen 1 week voor aanvang van de huurperiode, is deze 50% van de huursom verschuldigd.
- 2.3 Bij annulering binnen 48 uur voor aanvang van de huurperiode is deze de volledige huursom verschuldigd.
- 2.4 Indien huurder geen of korter gebruik heeft gemaakt van het gehuurde dan overeengekomen, is deze 100% van de huursom verschuldigd.

### **Artikel 3: Opschorting en ontbinding**

- 3.1 Verhuurder is bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst op te schorten of de huurovereenkomst te ontbinden, indien huurder de verplichtingen uit de huurovereenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt. Indien de niet nakoming aan de huurder kan worden toegerekend, is huurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder daardoor lijdt.

\*doorhalen wat niet van toepassing is

- 3.2 Voorts is verhuurder bevoegd de huurovereenkomst te ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de huurovereenkomst onmogelijk is of indien zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van de verhuurder kan worden gevergd.
- 3.3 Indien verhuurder tot opschorting of ontbinding overgaat op grond van dit artikel, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van daardoor ontstane schade of kosten.

#### **Artikel 4: Aansprakelijkheid**

- 4.1 Onverminderd hetgeen overigens uit de wet of de huurovereenkomst voortvloeit, is huurder tegenover verhuurder gehouden alle schade te vergoeden die door huurder wordt veroorzaakt. Huurder garandeert bij aanvang van de huurperiode te beschikken over een deugdelijke (aansprakelijkheids)verzekering.
- 4.2 Huurder is jegens verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die met zijn goedvinden het gehuurde gebruiken of zich met zijn goedvinden daarop bevinden en tevens voor derden die tijdens de huurperiode toegang tot het gehuurde hebben gekregen of zich toegang hebben verschaft.
- 4.3 Huurder is aansprakelijk voor schade aan en vermissing van de ter beschikking gestelde apparatuur, gebruiksvoorwerpen, ruimtes en gebouwen. Huurder ontvangt voor aanvang een beschrijving van het gehuurde en de daarin aanwezige goederen, alsmede eventuele andere meeverhuurde zaken. Deze dient huurder vóór gebruik te controleren op aanwezigheid, functioneren en op beschadiging. Als bij die controle (en ook overigens) beschadiging of vermissing wordt geconstateerd, dient dit door de huurder onmiddellijk te worden gemeld aan verhuurder. Indien een dergelijke melding niet is gedaan, zullen alle geconstateerde gebreken, het niet functioneren, vermissingen en beschadigingen na gebruik door die huurder, voor rekening van die huurder komen.
- 4.4 Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden (medewerkers van huurder en door huurder ingeschakelde derden daaronder inbegrepen) die in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst schade lijden welke het gevolg is van het handelen of nalaten van huurder of van onveilige situaties door huurder gecreëerd.
- 4.5 Verhuurder is jegens huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder. Verhuurder is in ieder geval nimmer aansprakelijk voor schade van huurder indien deze schade is ontstaan

doordat de huurder aan de verhuurder onjuiste, niet tijdige, onvolledige gegevens, onjuiste en/of vervalste documentatie en/of informatie heeft verstrekt dan wel dat huurder wet- en regelgeving niet juist heeft nageleefd.

- 4.6 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 4.7 Indien en voor zover verhuurder aansprakelijk zou zijn voor enige schade, is deze beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar van verhuurder in een voorkomend geval uitkeert en deze is in ieder geval beperkt tot een bedrag van maximaal de overeengekomen huursom.

#### **Artikel 5: Regels met betrekking tot het gebruik van het gehuurde**

- 5.1 Huurder is gehouden het gehuurde te gebruiken zoals een goed huisvader betaamt en deze na gebruik schoon en netjes achter te laten.
- 5.2 Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag niets uit het gehuurde worden verwijderd of meegenomen, en mogen geen wijzigingen in of aan het gehuurde worden aangebracht. Evenmin is het toegestaan reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde of meeverhuurde zaken te verrichten zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.
- 5.3 Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde producties van pornografische aard of anderszins in strijd met de wet of de goede zeden te vervaardigen.
- 5.4 Roken, alsmede het gebruik van alcohol, drugs, medicijnen en gevaarlijke stoffen is niet toegestaan in het gehuurde.
- 5.5 (Huis)dieren zijn niet toegestaan in het gehuurde, tenzij de verhuurder hiervoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming heeft gegeven.

#### **Artikel 6: Overige bepalingen**

- 6.1 Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan de (handels)na(a)m(en) van verhuurder voor publicatiedoeleinden te gebruiken.
- 6.2 Wijzigingen in deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig en bindend voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 6.3 Op deze overeenkomst en de uitleg daarvan is Nederlands recht van toepassing en de hieruit voortvloeiende geschillen zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.